Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

##### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2011 № 10

п.Красноленинский

Об утверждении Правил содержания,

благоустройства и озеленения территории

сельского поселения Красноленинский

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории сельского поселения Красноленинский:

1. Утвердить Правила содержания, благоустройства и озеленения территории сельского поселения Красноленинский, согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А. Кожевникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 28.04.2011 №10

**Правила**

**содержания, благоустройства и озеленения территории сельского поселения Красноленинский**

1. Общее положение

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Уставом сельское поселение Красноленинский, другими действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации и проведения работ по содержанию, благоустройству, озеленению территории муниципального образования сельского поселения Красноленинский (далее сельское поселение), устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, находящихся на территории сельского поселения, мест производства земельных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий.

1.3.Объектами благоустройства, озеленения и санитарного содержания являются: территории домовладений, уличные проезды, дорожные сооружения, парки, площадки, тротуары, дворовые территории, места общественного пользования и отдыха, объекты культурно-бытового назначения, рыночные площадки, места уличной торговли, участки, отведенные под павильоны, ларьки, кладбища, территории предприятий, учреждений, организаций и территории к ним прилегающие, зеленые насаждения, газоны, устройства наружного освещения и подсветки, причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их элементы, заборы, ограды, ворота, фасады зданий, сооружений, элементы их декора, кровли, крыльца, балконы, номерные знаки домов, названий улиц, рекламные установки, вывески, тумбы, стенды, объекты оборудования детских, спортивных игровых площадок, малых архитектурных форм, территории, занятые гаражами, автостоянками, автозаправочными станциями, места выпаса и выгула животных.

1.4. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения юридическими и физическими лицами, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Обязанности юридических и физических лиц по организации надлежащего содержания, благоустройства и уборке территории сельского поселения

2.1. Благоустройство и содержание территории сельского поселения осуществляется органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ землеотвода, либо специализированными (управляющими) предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2.2. Границы уборки территорий организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическими лицами определяются границами земельных участков в соответствии с правами собственности и договоров землепользования.

2.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояний сельского поселения закрепление территорий за юридическими и физическими лицами, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их организационно-правовой формы, для организации работ по уборке и благоустройству производится в следующем порядке:

1) внутридворовые территории многоэтажной застройки, территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов, территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), ведомственных домов за эксплуатирующими (управляющими) организациями, предприятиями, обслуживающими данный жилищный фонд в пределах 15-метровой зоны;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения) закрепляются участки в пределах землеотвода и 15 метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3) за предприятиями промышленности, торговли, рынками, сферы услуг и общественного питания, транспорта – участки в пределах землеотвода и 15- метровой прилегающей территории (со стороны улицы- до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

4) за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода и 15- метровой прилегающей территории (со стороны улицы- до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

5) за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летнее кафе и другие объекты временной уличной торговли) – земельные участки в пределах 25 метров от торговой точки (со стороны улицы- до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

6) за гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 25 метровой прилегающей территории;

7) за садоводческими, огородническими, дачными некоммерческими объединениями граждан (садовыми товариществами, дачными кооперативами) земельные участки в пределах землеотвода и 50 метровой прилегающей территории;

8) территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения – за организациями, в ведении которых они находятся, в пределах 15 метров от стен сооружения или ограждения участка;

9) территории кладбищ – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта,- в пределах землеотвода и 25- метровой прилегающей территории;

10) территории контейнерных площадок и прилегающая 5-метровая территория – за эксплуатирующими (управляющими) организациями, обслуживаемыми данные площадки;

11) территории проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок - за предприятиями, в ведении которых находится дорожное покрытие;

12) территории сноса строений – за организациями- заказчиками, подрядными организациями, выполняющими работы по сносу строений.

2.4. В случае, если в одном здании располагаются пользователи или несколько пользователей (арендаторов), обеспечение надлежащего санитарного состояния территории осуществляется собственником здания, либо разграничение зон ответственности будет определяться договором аренды со всеми пользователями здания.

2.5. Если на одной территории находится несколько пользователей, границы уборки определяются соглашением меду пользователями.

2.6. Содержание территорий, временно не закреплённых правовыми актами за юридическими, физическими лицами, возлагается на обслуживающую организацию, с которой заключен контракт на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства.

2.7. Содержание, обеспечение надлежащего состояния всех видов ограждений осуществляется предприятиями (организациями), в собственности или в хозяйственном ведении которых находятся.

2.8. Обеспечение надлежащего содержания люков смотровых колодцев, камер и кабельных траншей на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях осуществляется организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2.9. За освещение придомовых территорий многоквартирных жилых домов, подъездов и лестничных площадок ответственность несут организации, осуществляющие управление жилищным фондом.

2.10. Освещение территорий предприятий, организаций, частных домов осуществляют собственники этих объектов за счет собственных средств.

3. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий

3.1. На территории сельского поселения, улицах, дворах, объектах торговли и общественного питания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях должны соблюдаться чистота и порядок.

Запрещается:

1. осуществлять ремонт и стоянку неисправного транспорта в жилой зоне, сопровождающейся загрязнением территорий горюче-смазочными материалами;

2) мойка транспортных средств вне установленных для этих целей мест;

3) хранение и стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

4) самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.) без получения разрешения в установленном порядке;

5) самовольная установка объектов торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей;

6) самовольное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов;

7) сжигать мусор, различные отходы и опавшие листья;

8) сорить на улицах, в парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

9) выбрасывать бытовые отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

10) свалка (сброс) и хранение (складирование), бытовых, промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого местах;

11) мелкорозничная уличная торговля продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора.

Организация работ по удалению самовольно размещённых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств наружной рекламы со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) возлагается на владельцев (пользователей) указанных объектов, юридических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых они находятся.

Транспорт, от которого собственник отказался в установленном законом порядке или собственник которого не известен и не может быть установлен, считается брошенным (бесхозным). Признание транспорта брошенным, осуществляется по заключению ГИБДД. Транспорт, который не в состоянии двигаться без проведения ремонта считается разукомплектованным.

Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории сельского поселения осуществляют уполномоченные работники администрации сельского поселения и работники милиции.

Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, подлежит вывозу с территории жилой зоны за счет средств местного бюджета.

При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства, администрация сельского поселения в течение 3 дней после получения от ГИБДД информации о владельце транспортного средства обязана направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

3.2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, обязаны проводить регулярную уборку территорий, осуществлять вывоз ТБО, образующихся в результате хозяйственной деятельности, заключать договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов и крупно - габаритного мусора с соответствующими организациями.

3.3.Руководители предприятий, учреждений, организаций, юридические и физические лица обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой и прилегающей территории, закреплённой в соответствии с пунктом 2.3. настоящих Правил. При проведении строительных, ремонтных и земляных работ на внутридворовых территориях, установке дополнительного оборудования (объектов) проводить необходимые согласования с эксплуатирующими (управляющими) организациями, специализированными предприятиями, обслуживающими данные территории.

3.4. Упавшие и представляющие угрозу для безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение 6 часов с момента обнаружения. Обязанности по удалению упавших и усохших деревьев, оставшихся от них пней, возлагается на эксплуатирующие (управляющие) организации, специализированные предприятия, обслуживающие данные территории.

4. Сбор и вывоз твёрдых и бытовых отходов

4.1. Производство работ по сбору и вывозу мусора, очистке (уборке) контейнерных площадок осуществляется эксплуатирующими (управляющими) организациями, собственниками, пользователями соответствующих зданий, строений, сооружений, домовладений, земельных участков на основании договоров обслуживания со специализированными предприятиями (организациями). Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться на свалку (полигон) твердых бытовых отходов.

4.2. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается с администрацией сельского поселения.

4.3. Вывоз твердых и бытовых отходов должен осуществляться спецтранспортом, предназначенным для вывоза отходов, ежедневно либо в соответствии с графиком вывоза отходов.

4.4. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на обслуживающую организацию, с которой заключен контракт на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства.

4.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

4.7. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, газонах и в проходных арках домов.

4.8. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров – накопителей без согласования с администрацией сельского поселения.

4.9. В исключительных случаях допускается временная (на срок 1 суток) установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров – накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров –накопителей должны быть согласованы с эксплуатирующей организацией, с соблюдением всех правил и норм.

4.10. Ответственность за состояние контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на эксплуатирующие (управляющие) предприятия, организации, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

4.11. Контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и иметь с трёх сторон ограждение высотой не менее 1.5 метров.

5. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации сельского поселения.

5.2. До 1 октября текущего года эксплуатирующими (управляющими) предприятиями, организациями должны быть подготовлены снегосвалки (места приёма снега).

5.3. Дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартирных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.4. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Перед сбором снега необходимо принять меры, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

5.5. По завершении периода зимней уборки организации, обслуживающие жилищный фонд для нормального отвода талых вод.

1) промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаления мусора, оставшегося снега и льда.

6. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

6.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться постановлением администрации сельского поселения.

6.2. Обочины дорог, газоны должны быть очищены от смёта и мусора. Покос травы (естественно произрастающей) на территории поселения, в местах общественного пользования, в полосе отвода автомобильных дорог должен осуществляться специализированными предприятиями.

7. Содержание мест производства строительных, земляных,

ремонтных и иных видов работ

7.1. Для сбора и хранения ТБО на строительной площадке устанавливается контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункеры накопители в необходимом количестве.

7.2. На территории строительной площадке не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

7.3. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам.

7.4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведённые места.

7.5. Строительные материалы должны складироваться только в пределах ограждённой площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ.

7.6. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

7.7. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией сельского поселения сроки. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7.8. Устройство копаных, шахтных, забивных фильтровых колодцев и одиночных буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым водоснабжением, а также в иных целях может производиться только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения, выданного администрацией муниципального образования.

7.9. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

7.10. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

7.11. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения (за исключением охранной зоны подземных коммуникаций) и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверху установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

7.12. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварии.

8. Содержание частных домовладений

8.1. Обязанности по поддержанию чистоты на территории частных домовладений возлагаются на граждан, которые являются пользователями или собственниками земельных участков. Собственники частных домовладений обязаны своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей.

8.2. Домовладельцы обязаны определить место установки личных мусоросборников по согласованию со специализированной организацией, обеспечить их надлежащее содержание.

8.3. В случае необоснованного отказа от заключения договора на оказание услуг и возникновения по этой причине ущерба окружающей среде, нарушения санитарных правил и норм, а также настоящего Положения, на нарушителя уполномоченной организацией возлагается возмещение причинённого ущерба. Ущерб окружающей среде рассчитывается и возмещается согласно действующему законодательству.

8.4.Запрещается складировать дрова, тару, уголь, сено, стройматериалы вне территорий индивидуальных домовладений на срок более 15 дней с момента их привоза. При отсутствии возможности уборки в указанное время необходимо согласование с администрацией сельского поселения на продление срока хранения.

9. Содержание и сохранение зелёных насаждений

9.1. Элементами озеленения территорий являются зелёные насаждения – деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

9.2. Руководители эксплуатирующих (управляющих) предприятий, организаций, хозяйствующих субъектов, владельцы (пользователи) индивидуальных жилых домов, имеющие зелёные насаждения на закреплённых территориях обязаны:

1) следить за сохранностью зелёных насаждений, не допускать порчи и полома деревьев, кустарников, цветников;

2) осуществлять санитарную обрезку кустарников и деревьев;

3) регулярно проводить работу по уничтожению сорняков, поддержанию надлежащего состояния газонов и территорий зелёных насаждений (в т.ч. скашивание травы).

9.3. На территориях, где имеются зелёные насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств;

3) расклеивать объявления на деревьях;

1. подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;

5) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый распоряжением администрации поселения;

6) снимать плодородный слой почвы, моховый и лишайниковый покров;

7) осуществлять иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям.

9.4. Перепланировка газонов, реконструкция участков зелёных насаждений производится по согласованию с комитетом по архитектуре.

Посадка деревьев, кустарников, обустройство цветочных клумб производится обслуживающей организацией, с которой заключён контракт на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства.

10. Содержание животных в сельском поселении

10.1. Владельцы животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

- не допускать бесконтрольного и беспризорного обитания домашних животных;

- не допускать загрязнения собаками и кошками мест общего пользования в жилых домах, тротуаров, улиц и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);

- принимать меры к обеспечению тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 22.00 часов вечера до 07.00 часов утра;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;

- соблюдать действующие санитарно-гигиенические правила.

10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

10.3. Владельцы обязаны содержать собак сторожевых, служебных и бытовых пород на прочной привязи, спускать собак с привязи только в закрытых дворах, выводить собак на прогулку только на коротком поводке и в наморднике. Выгул собак допускается на территории, отведённой для этих целей.

10.4. Запрещается безнадзорный выпас (выгул) скота и домашней птицы. Выпас скота производится в специально отведённых для этих целей местах под присмотром пастуха.

Владельцы домашней птицы должны содержать её на территории личного подворья с соблюдением всех санитарных норм.

11. Порядок отлова животных

11.1. Организация работы по отлову бродячих (бездомных) животных осуществляется администрацией сельского поселения по заявкам жителей через обслуживающую организацию, с которой заключён договор.

11.2. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники с номерными знаками и намордники, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

В первую очередь отлову подлежат животные, агрессивные к людям и другим животным, создающие опасность для дорожного движения, больные, а также находящиеся в местах, где их пребывание нежелательно (детские ясли и сады, школы, учреждения здравоохранения, спортивные сооружения).

11.3. Умерщвление домашних животных проводится ветеринарной службой в случае болезни, несовместимой с жизнью животного. В остальных случаях умерщвление проводится обслуживающей организацией, с которой заключён договор.

11.4. Лица, допускающие свободный выгул своих собак в отсутствие хозяина без поводка и намордника, а также подкармливающие безнадзорных животных в местах, где присутствие этих животных нежелательно, могут быть подвергнуты предупреждению или штрафу.

11.5. Запрещается:

- изымать животных из квартир и с территории частных домовладений без согласия собственников или постановления суда;

- использовать запрещённые методы отлова и фармакологические препараты и вещества, запрещенные к применению;

- отстрел, отлов, отравление и иное умерщвление диких синантропных животных, а также безнадзорных животных на виду у граждан;

- проводить умерщвления животных и размещение предприятий по проведению такого умерщвления вблизи детских учреждений или мест пребывания несовершеннолетних.

12. Содержание малых архитектурных форм

12.1. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельных участки, малые архитектурные формы и (или) элементы внешнего благоустройства (столики, ограждения, элементы спортивного, игрового, культурного, декоративного и хозяйственного назначения, тумбы, стенды, щиты, рекламные конструкции, указатели, скамейки, урны и прочие), обязаны содержать их в надлежащем виде, исправном состоянии, производить их ремонт, окраску и сохранять эстетические качества.

12.2. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают наличие малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства согласно строительным нормам и правилам.

12.3. Малые архитектурные формы дворовых территорий содержатся за счёт собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

12.4.Ремонт и окраска малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.5. Жители сельского поселения обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и нести ответственность за их порчу в соответствии с действующим законодательством.

12.6. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

13. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования

Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории предусмотрена действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения и другими нормативными правовыми актами.

14. Осуществление контроля за выполнением настоящих Правил

Контроль за выполнением юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе при проведении земельных, ремонтных и иных видов работ, осуществляют органы государственного административно-технического надзора, местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.